Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1а дом

| | |
|---|---|
| Количество этажей | **5** |
| Количество квартир | **28** |
| Общая площадь дома | **1908,6** |
| | |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | **-111 517,89** |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | **806 068,90** |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | **787 838,45** |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | **-129 748,34** |
| | |
| **1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:** | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 61 838,64 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 108 103,08 |
| 1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 40 080,60 |
| 1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования | 0,00 |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений | 2 699,16 |
| 1.7. Дезинсекция подвальных помещений | 1 353,12 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 73 368,02 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 55 287,74 |
| 1.10. Акарицидная обработка | 245,96 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 7 558,08 |
| 1.12. ТО внутриподъездной проводки | 449,28 |
| 1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов) | 639,46 |
| 1.14. Текущий ремонт | 50 565,21 |
| **Итого** | **482 300,35** |
| **2. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |
| *** Управление многоквартирным домом**<br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2 )организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 139 022,42 |
| **Итого** | **139 022,42** |
| **ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** | **621 322,77** |

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина